

## Ankaufsprofil Firmengruppe Baier: Wohn- und Gewerbeobjekte

### Anlageobjekte:

- Value-Add Wohn- und Geschäftshäuser in guten Lagen mit Entwicklungspotential
- Mixed-Use Immobilien (Ärztehäuser, Gesundheitsimmobilien mit Büro und /oder Wohnungsanteil) mit Entwicklungspotential

### Nutzerprofil & Auslastung:

- Optimierungsmöglichkeiten durch Sanierungen/Modernisierung
- Wohnobjekte zu mind. 70 % vermietet
- Stabile Wohnungsmietverhältnisse
- Bonitätsstarke gewerbliche Mieter

### Örtlicher Schwerpunkt:

- Bayern, Berlin, Brandenburg, Sachsen und Thüringen
- Mittelzentren und Metropolregionen
- Gute Verkehrsanbindungen an Großstadt- und Metropolregionen (Berlin, Leipzig, Dresden, Region Erfurt/Weimar/Jena)
  - Die jeweiligen Hauptbahnhöfe sollen innerhalb von max. 60 Minuten erreichbar sein

### Risikoklassen:

- Value-Add Immobilien

### Objektgrößen:

- Wohnimmobilien: ab 15 WE / 900 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gewerbeimmobilien: ab 8 Einheiten/ 1.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche

### Investitionsvolumen:

- Ab 2,5 Mio. € je Objekt

### Ankaufsstruktur:

- Asset-Deals
- Share-Deals



#### Kontakt:

Geschäftsführer: Herr Michael Baier  
E-Mail. [michael.baier@baier-group.de](mailto:michael.baier@baier-group.de) Website: [www.baier-group.de](http://www.baier-group.de)  
Tel.: 0951 51938452