

Ankaufsprofil Firmengruppe Baier: Wohn- und Gewerbeobjekte

Anlageobjekte:

- Value-Add Wohn- und Geschäftshäuser in guten Lagen mit Entwicklungspotential
- Mixed-Use Immobilien (Ärztelhäuser, Gesundheitsimmobilien mit Büro und /oder Wohnungsanteil) mit Entwicklungspotential

Nutzerprofil & Auslastung:

- Optimierungsmöglichkeiten durch Sanierungen/Modernisierung
- Wohnobjekte zu mind. 70 % vermietet
- Stabile Wohnungsmietverhältnisse
- Bonitätsstarke gewerbliche Mieter

Örtlicher Schwerpunkt:

- Bayern, Berlin, Brandenburg, Sachsen und Thüringen
- Mittelzentren und Metropolregionen
- Gute Verkehrsanbindungen an Großstadt- und Metropolregionen (Berlin, Leipzig, Dresden, Region Erfurt/Weimar/Jena)
 - Die jeweiligen Hauptbahnhöfe sollen innerhalb von max. 60 Minuten erreichbar sein

Risikoklassen:

- Value-Add Immobilien

Objektgrößen:

- Wohnimmobilien: ab 15 WE / 900 m² Wohnfläche
- Gewerbeimmobilien: ab 8 Einheiten/ 1.500 m² Nutzfläche

Investitionsvolumen:

- Ab 2,5 Mio. € je Objekt

Ankaufsstruktur:

- Asset-Deals
- Share-Deals



Kontakt:

Geschäftsführer:	Herr Michael Baier	Website:	www.baier-group.de
E-Mail:	michael.baier@baier-group.de	Tel.:	0951 51938452