

Ankaufsprofil Firmengruppe Baier: Einzelhandel

Anlageobjekte:

- Gewerbliche Entwicklungsobjekte Einzelhandel
 - Value-Add Nahversorgungs- und Fachmarktzentren mit Sortimentsschwerpunkt Lebensmittel und Drogerie
 - Discounter, Vollsortimenter und SB Warenhäuser mit Wertsteigerungspotenzial
 - Grundstücke mit Entwicklungspotenzial für Einzelhandelsstandorte

Nutzerprofil:

- Bonitätsstarke Lebensmitteleinzelhändler als Ankermieter (Top 20)
- Optimierungsmöglichkeiten durch Sanierungen/Modernisierung

Örtlicher Schwerpunkt:

- Bayern, Berlin, Brandenburg, Sachsen und Thüringen
- Gemeinden ab 20.000 Einwohnern
- Gute Verkehrsanbindungen an Großstadt- und Metropolregionen (Berlin, Leipzig, Dresden, Region Erfurt/Weimar/Jena)
 - Die jeweiligen Hauptbahnhöfe sollen innerhalb von max. 60 Minuten erreichbar sein

Risikoklassen:

- Value-Add Immobilien

Investitionsvolumen:

- ab 2,5 Mio. € bei Einzelobjekten
- Fachmarktzentren ab 10 Mio. €

Objektgrößen:

- Fachmarktzentren: ab 3 Gewerbeeinheiten/2.000 m² VK-Fläche
- Fachmärkte: ab 1000 m² VK-Fläche
- Grundstücke: ab 5000 m²

Ankaufsstruktur:

- Asset-Deals
- Share-Deals



Kontakt:

Geschäftsführer: Herr Michael Baier
E-Mail: michael.baier@baier-group.de Website: www.baier-group.de
Tel.: 0951 51938452