

Ankaufsprofil Firmengruppe Baier (Wohn- und Gewerbeobjekte)

ANLAGEOBJEKTE:

- . Wohn- und Geschäftshäuser mit guter Bausubstanz
- . Büroobjekte mit Entwicklungspotenzial
- . Ärztehäuser und Gesundheitsimmobilien mit hoher Frequenz

NUTZERPROFIL UND AUSLASTUNG:

- . Wohnobjekte zu mind. 70 % vermietet
- . Stabile Wohnungsmietverhältnisse
- . Bonitätsstarke gewerbliche Mieter

ÖRTLICHER SCHWERPUNKT:

- . Bayern, Berlin, Brandenburg, Sachsen und Thüringen
- . Mittelzentren und Metropolregionen
- . Gute Verkehrsanbindungen an Großstadt- und Metropolregionen (Berlin, Leipzig, Dresden, Region Erfurt/Weimar/Jena)
- . Die jeweiligen Hauptbahnhöfe sollen innerhalb von max. 60 Minuten erreichbar sein

RISIKOKLASSEN:

- . Value-Add Immobilien
- . Core-Plus Immobilien

OBJEKTGRÖSSEN:

- . Wohnimmobilien: ab 15 Wohneinheiten / 900m²
- . Gewerbeimmobilien: ab 8 Einheiten / 1500m²

INVESTITIONSVOLUMEN:

- . ab 2,5 Mio. € je Objekt

ANKAUFSTRUKTUR:

- . Asset-Deals
- . Share-Deals