

Ankaufsprofil Firmengruppe Baier (Einzelhandel)

ANLAGEOBJEKTE: GEWERBLICHE ENTWICKLUNGSOBJEKTE EINZELHANDEL

- . Nahversorgungs- und Fachmarktzentren mit Sortimentsschwerpunkt Lebensmittel und Drogerie
- . Discounter, Vollsortimenter und SB Warenhäuser mit Wertsteigerungspotenzial
- . Grundstücke mit Entwicklungspotenzial für Einzelhandelsstandorte

NUTZERPROFIL:

- . Bonitätsstarke Lebensmitteleinzelhändler als Ankermieter (Top 20)

ÖRTLICHER SCHWERPUNKT:

- . Bayern, Berlin, Brandenburg, Sachsen und Thüringen
- . Gemeinden ab 20.000 Einwohnern
- . Gute Verkehrsanbindungen an Großstadt- und Metropolregionen (Berlin, Leipzig, Dresden, Region Erfurt/Weimar/Jena)
- . Die jeweiligen Hauptbahnhöfe sollen innerhalb von max. 60 Minuten erreichbar sein

RISIKOKLASSEN:

- . Value-Add Immobilien
- . Core-Plus Immobilien

INVESTITIONSVOLUMEN:

- . Einzelhandelsmärkte und Fachmarktzentren ab 3 Mio. €

OBJEKTGRÖSSEN:

- . Fachmarktzentren: ab 3 Gewerbeeinheiten/2.000 m² VK-Fläche
- . Fachmärkte: ab 1000 m² VK-Fläche
- . Grundstücke: ab 5000 m²

ANKAUFSTRUKTUR:

- . Asset-Deals
- . Share-Deals